



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

26 mars 2019

Paragraf

§ 11

Diarienummer KS-2019/91.214

---

## **Intentionsavtal mellan ALM Equity AB och Huddinge kommun avseende fastigheterna Tingshuset 1 och Tingshuset 2**

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### ***Sammanfattning***

Huddinge kommun är just nu inne i en intensiv utvecklingsfas och exploatören ALM Equity har förvärvat fastigheten Tingshuset 2 och presenterat ett projekt för kommunen med bostäder och förskola i centrala Huddinge.

Genom en ny detaljplan för kvarteret Tingshuset avser exploatören pröva möjligheten att uppföra ca 400-500 mindre lägenheter inom Tingshuset 2, samt att inom Tingshuset 1, vilken ägs av Centria Huddinge AB, bekräfta den befintliga användningen av Tingshuset som kontor. Inom detaljplanen kommer även ett större grepp över parkeringssituationen runt Tingshuset att utredas och prövas.

Planuppdraget för kvarteret Tingshuset hanteras i ett separat ärende, KS-2019/556. Huddinge kommun har upprättat förslag till intentionsavtal mellan kommunen och exploatören ALM Equity AB, i vilket det bland annat regleras inriktning för ny detaljplan, kommande marköverlåtelse, kostnader för allmänna anläggningar m.m.

Exploatörerna finansierar all byggnation inom kvartersmark, områdesspecifika anläggningar inom planområdet samt del av eventuella övergripande anläggningar i anslutning till planområdet.

Inom exploateringsområdet ska exploatören undersöka möjligheten till en förskola. Initialt är en förskola om 5 avdelningar för totalt 100 barn aktuell, exakta behovet kommer fastslås under kommande planarbete.

Detaljplanen beräknas vara klar för antagande under kvartal 1 2021.

### ***Överläggning***

I ärendet yttrar sig Sara Heelge Vikmång (S).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.